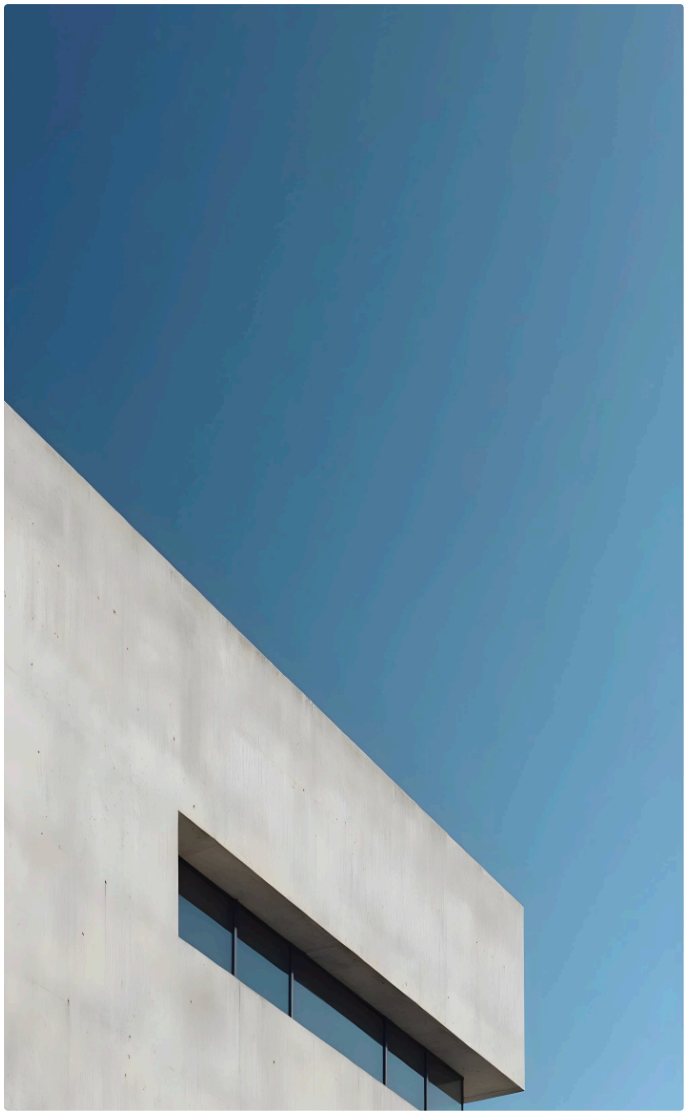
Nawy

# Zahra Morshedy Group

MORSHEDY GROUP

01

# ABOUT **DEVELOPER**



# ABOUT
# MORSHEDY GROUP

Morshedy Group, formerly known as Memaar El Morshedy, is one of the most prominent, well-known, and top-tusted real estate real estate developers in the Egyptian real estate market. The Group stands out as a prestigious developer that has built a legacy over the years.

El Morshedy Group has been able to prove itself as one of the very prestigious developers thanks to its long history and quality of projects. Over more than 30 years, the company has developed 21+ mega projects in different locations.

This company embodies a success story of hard work and dedication that is still working and offering the market many upscale real estate projects.

## Morshedy Group Facts

Thanks to its dedication, commitment, and strong mission, vision, alongside its value proposition, made it one of the most successful real estate developers in Egypt.



# ABOUT
# **THE PROJECT**

Zahra Morshedy Group is one of the magical destinations in North Coast, Egypt. It is an all-year-round destination, not just a summer gateway. It is brought to the real estate scene in Al Alamein City.

Zahra North Coast is considered a top-notch coastal, tourist, and hospitality destination. With a massive total land area of 990 acres, and only 17% built-up area, with 83% greenery, the resort is a huge, fully-integrated mixed-use project with a commercial strip and a business district.

## Zahra North Coast Location in Al Alamein

Zahra North Coast enjoys a strategic location on **Kilo 123** of International Coastal Road, also known as Alexandria - Marsa Matroh Road. This puts the resort in El Alamein City.

Thanks to this prime location, Zahra El Morshedy is:

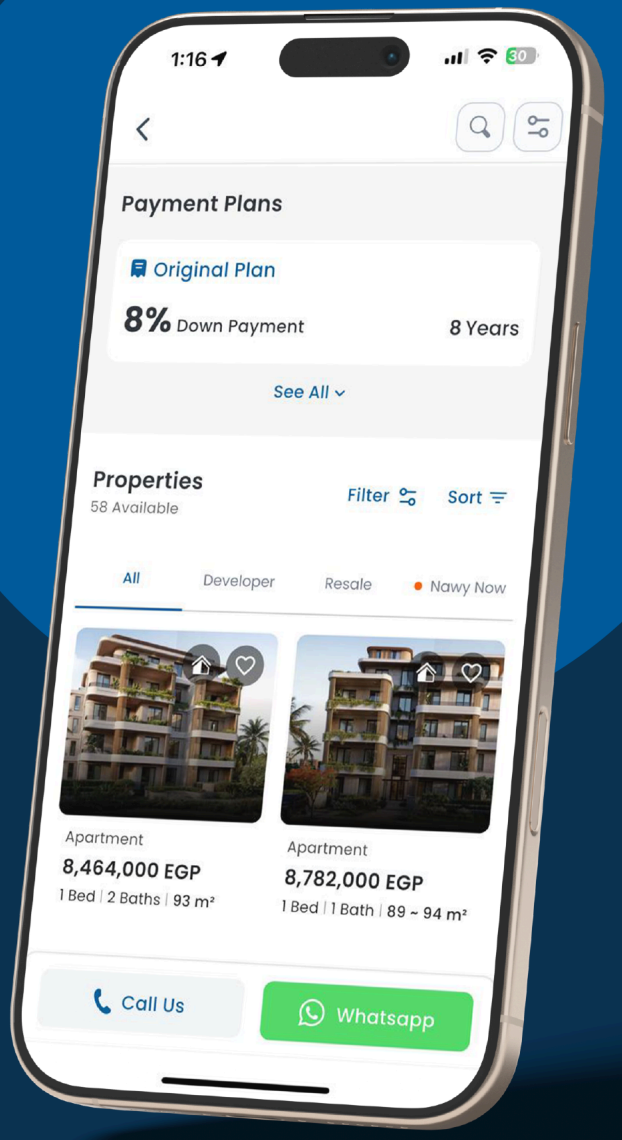
Right next to Hacienda Bay.
5 minutes from New Alamein City.
10 minutes to Marassi Sidi Abdel Rahman, Diplomatic Village, and Marina El Alamein.
10 minutes away from Al Alamein Airport.

EXPLORE ***PRICES & PAYMENT PLANS***
THROUGH

# NAWY APP

GET IT ON
**Google Play**

DOWNLOAD ON THE
**App Store**




Nawy

02

# THE **GALLERY**

# THE **GALLERY**








03

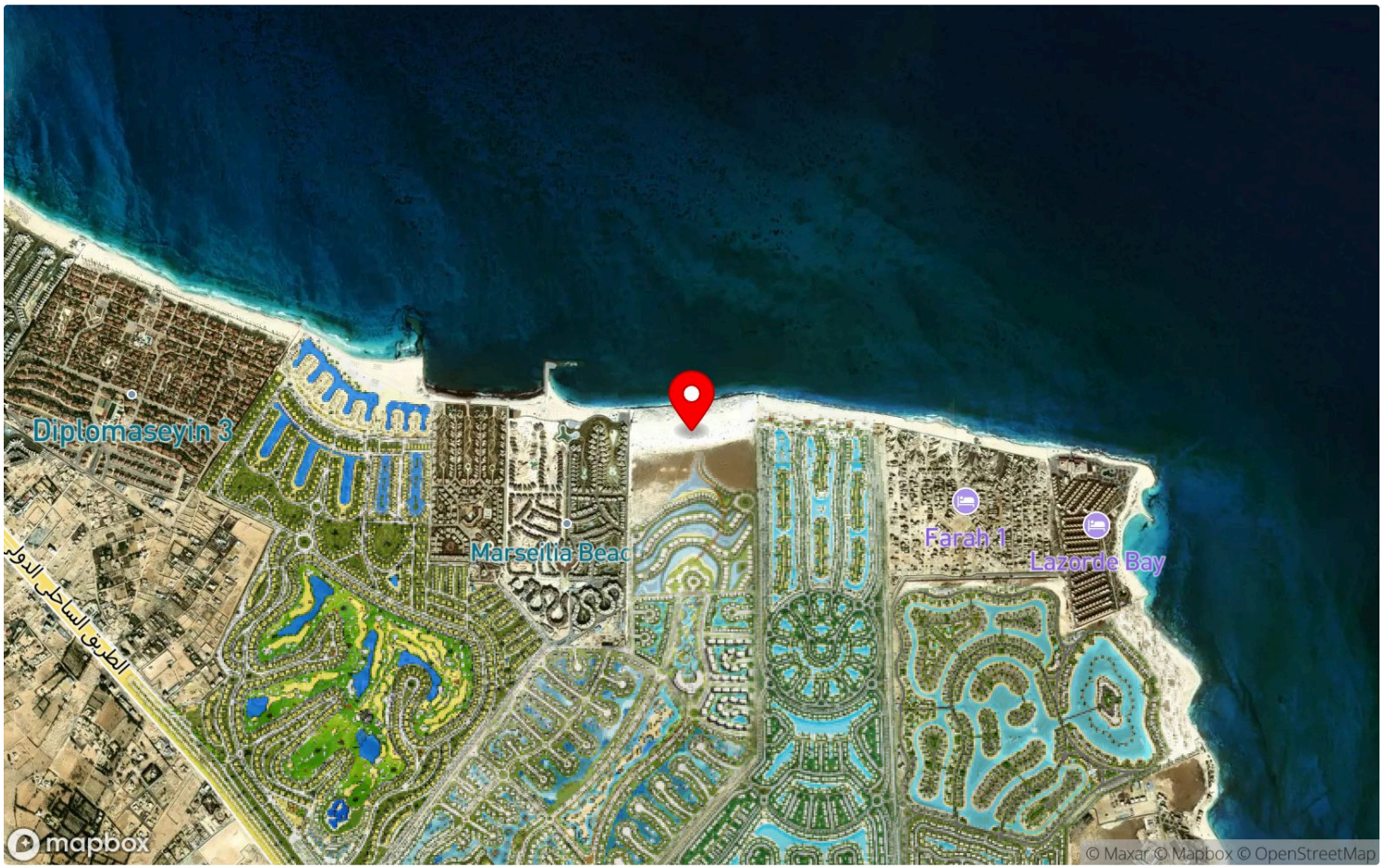
# THE **MASTER PLAN**


WATER PROMANADE
-Mini Golf
-F&B Trucks
-Water Activities
-Meditation Area
CLUB HOUSE
-Wellness Center
-Waterventure
NIGHTLIFE DISTRICT
-Nightclubs
-Bars
NORTHED
-F&B
-Retail
THEME PARKS
-Wildlife Park
-Adventure Park
SPORT CLUB
-Football
-Padel
-Tennis
-Squash
-Basketball
-Swimming Pool
-Gym
BUSINESS DISTRICT
-Admin Spaces
-Fashion Avenue
-Medical Hub

04

# LOCATION & **MAP**

# LOCATION **MAP**



05

# PROPERTY TYPES & **FLOOR PLANS**

# CHALET 01

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 01

| | |
|---|---|
| Building Type | resedential |
| Unit Name | 95 2 bed |




CONTACT US

# CHALET 02

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

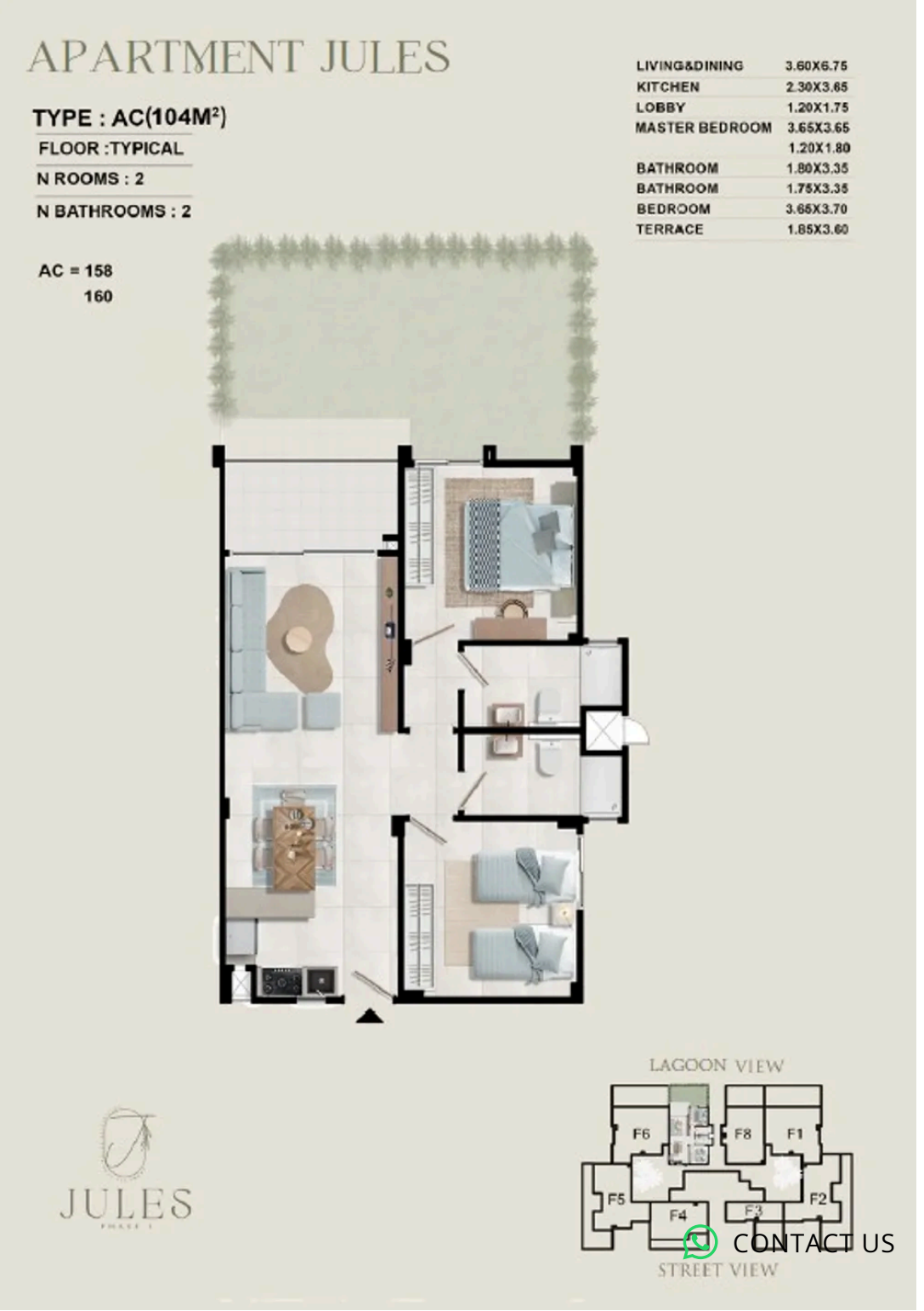


Nawy

CONTACT US

# CHALET 02

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 104 |




Nawy

CONTACT US

# CHALET 03

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***3*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 03

## CHALET B1

**TYPE : B ( 80 M² )**

FLOOR : TYPICAL

N Rooms : 2

N Bathrooms : 3



| | |
|---|---|
| LIVING&DINING | 3.65X3.65<br>2.40X1.70 |
| TERRACE | 2.25X1.50 |
| KITCHEN | 2.25X2.15 |
| TOILET | 2.20X1.20 |
| CORRIDOR | 1.45X1.00 |
| MASTER BEDROOM-1 | 3.85X3.35 |
| BATHROOM-1 | 2.10X1.65 |
| MASTER BEDROOM-2 | 3.35X3.30<br>1.70X1.15 |
| BATHROOM-2 | 2.25X1.55 |
| TERRACE-2 | 1.60X1.25 |



# CHALET 04

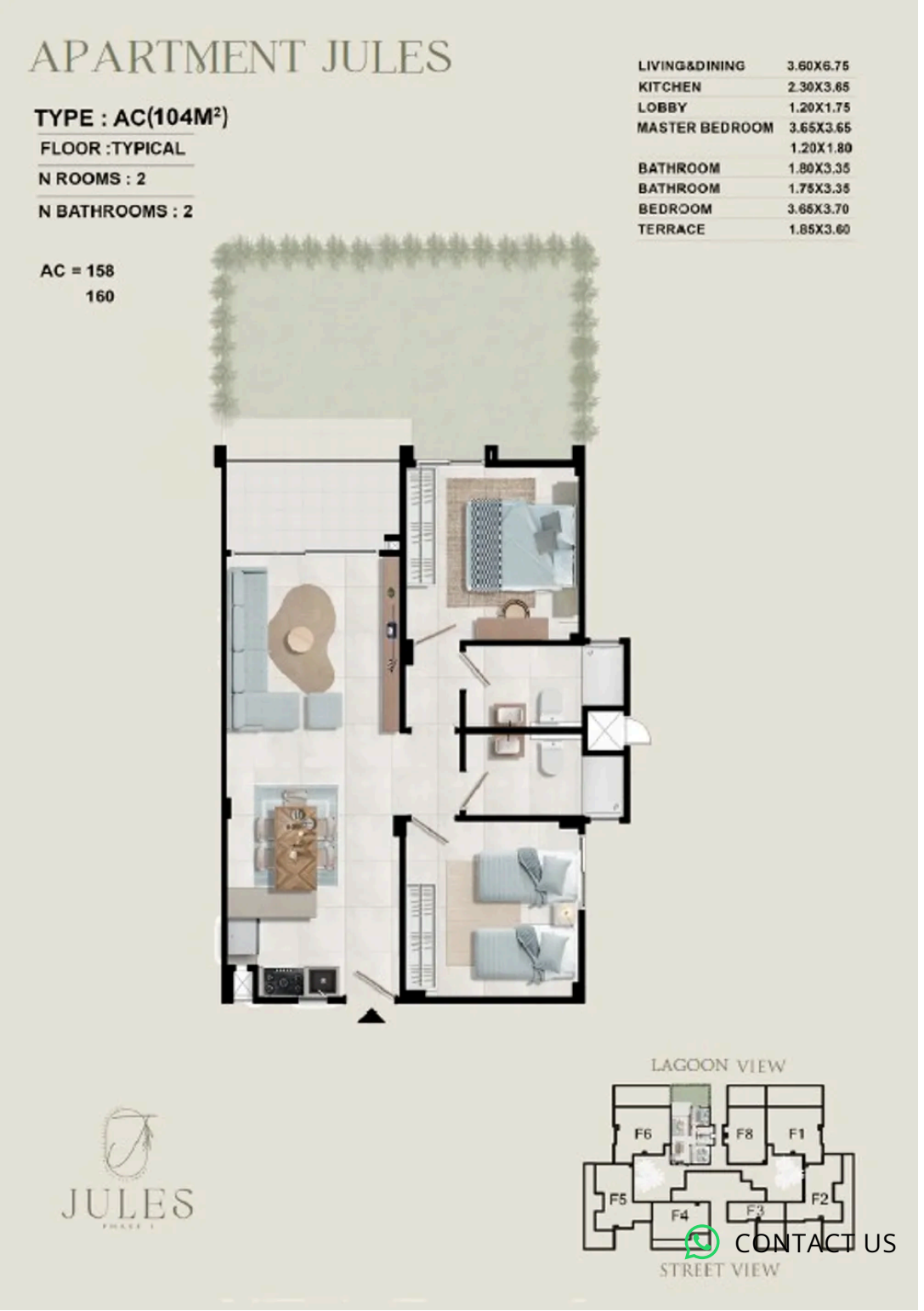
AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 04




Nawy

CONTACT US

# CHALET 05

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

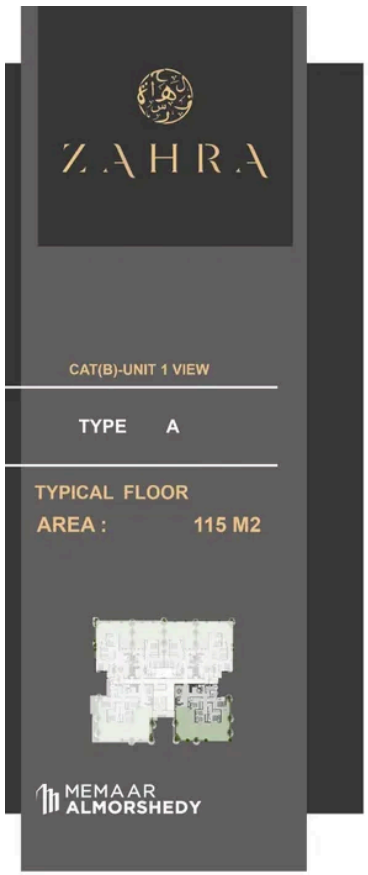


Nawy

CONTACT US

# CHALET 05

| | |
|---|---|
| Building Type | resedential |
| Unit Name | 115 typical |






| | |
|---|---|
| CORRIDOR-1 | 5.55X1.05 |
| LIVING | 5.80X3.15 |
| TOILET | 2.15X1.35 |
| KITCHEN | 2.50X2.20<br>1.40X0.60 |
| CORRIDOR-2 | 2.55X1.30 |
| BEDROOM-1 | 3.15X3.10 |
| BEDROOM-2 | 3.20X3.20<br>1.30X0.55 |
| BEDROOM-3 | 3.20X3.20<br>1.70X1.25 |
| MASTER BEDRROM | 3.30X3.20<br>1.40X1.25 |
| MASTER BATHROOM | 1.80X1.70 |
| BATHROOM | 2.90X1.50<br>1.10X0.65 |

# CHALET 06

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

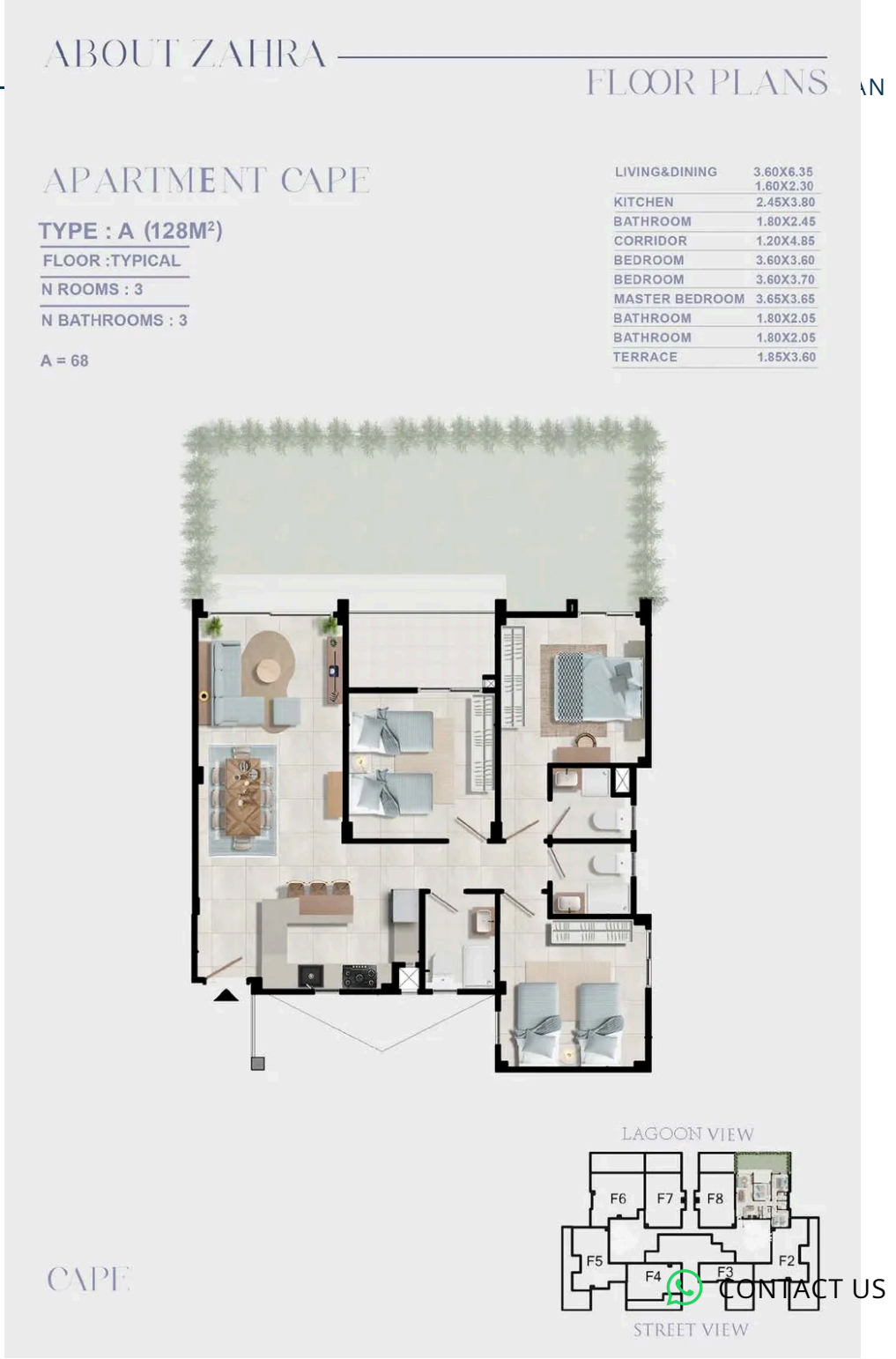


Nawy

CONTACT US

# CHALET 06

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 128 |




Nawy

CONTACT US

# CHALET 07

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

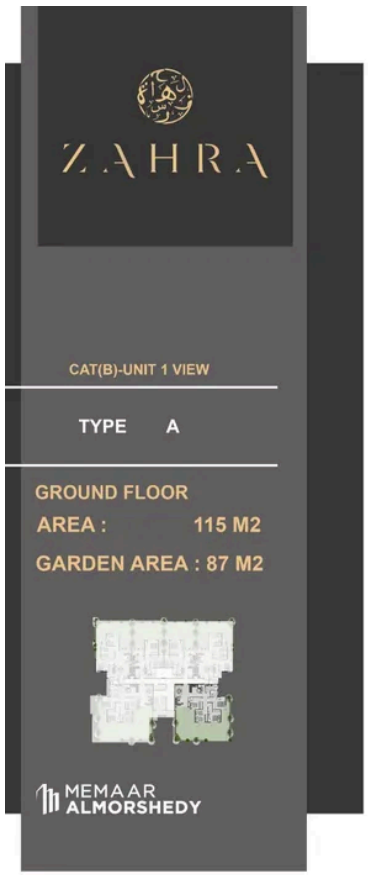


Nawy

CONTACT US

# CHALET 07

| | |
|---|---|
| Building Type | resedential |
| Unit Name | 115 garden |






| | |
|---|---|
| CORRIDOR-1 | 5.55X1.05 |
| LIVING | 5.80X3.15 |
| TOILET | 2.15X1.35 |
| KITCHEN | 2.50X2.20<br>1.40X0.60 |
| CORRIDOR-2 | 2.55X1.30 |
| BEDROOM-1 | 3.15X3.10 |
| BEDROOM-2 | 3.20X3.20<br>1.30X0.55 |
| BEDROOM-3 | 3.20X3.20<br>1.70X1.25 |
| MASTER BEDRROM | 3.30X3.20<br>1.40X1.25 |
| MASTER BATHROOM | 1.80X1.70 |
| BATHROOM | 2.90X1.50<br>1.10X0.65 |

# CHALET 08

AREA ***95 SQM*** ***3*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 08

## CHALET B1 VIEW

**TYPE : B ( 100 M² )**

FLOOR : TYPICAL

N ROOMS : 3

N BATHROOMS : 2



TYPICAL FLOOR

| | |
|---|---|
| ENTRANCE | 2.10X1.20 |
| LIVING&DINING | 4.30X4.30<br>2.40X1.80 |
| TERRACE | 3.00X1.25 |
| KITCHEN | 1.95X1.90<br>1.45X0.50 |
| BATHROOM | 2.10X1.60<br>1.20X0.50 |
| LOBBY | 1.30X1.25 |
| MASTER BEDROOM | 3.30X3.25<br>1.40X1.35 |
| BATHROOM | 3.00X1.35<br>1.25X0.70 |
| BEDROOM-1 | 3.35X3.15 |
| TERRACE | 1.40X1.25 |
| BEDROOM-2 | 3.35X3.25 |



# CHALET 09

AREA ***95 SQM*** ***3*** BEDROOMS ***3*** BATHROOMS



Nawy

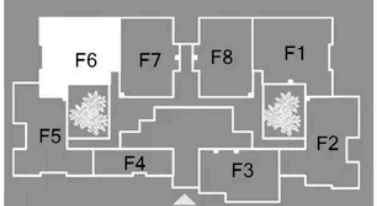
CONTACT US

# CHALET 09

ZAHRA

| | |
|---|---|
| TYPE | AI |
| FLOOR | 1ST & 2ND |
| FLAT | F6 |
| AREA | 128m² |

KEY PLAN




معمار المرشدى

AI-59
AI-64
AI-89




- الابعاد الداخلية محاور.
- الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.
- المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.
- قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللمظات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.
- اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المستولة عن التراخيص.
- الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .
- احتواء المناظر على التظليلات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية وكذا الاشجار والاعمال الخارجية.
- الفرش الداخلى للوحده استرشادي وتتم بمعرفه العميل .

Nawy

CONTACT US

# CHALET 10

AREA ***95 SQM*** ***3*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 10



## APARTMENT CAPE

**TYPE : A (116M²)**

FLOOR :TYPICAL

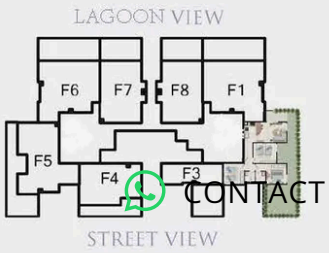
N ROOMS : 3

N BATHROOMS : 2

A = 68

| | |
|---|---|
| LIVING | 3.65X4.50 |
| KITCHEN | 2.80X3.60 |
| ENTRANCE | 1.45X3.60 |
| LOBBY | 1.80X1.30 |
| BEDROOM | 3.60X4.15 |
| BEDROOM | 3.60X3.70 |
| MASTER BEDROOM | 3.65X3.70 |
| BATHROOM | 1.80X1.95 |
| BATHROOM | 1.80X1.95 |
| TERRACE | 1.90X3.65 |






CAPE

CONTACT US

# CHALET 11

AREA ***95 SQM*** ***1*** BEDROOM ***1*** BATHROOM



Nawy

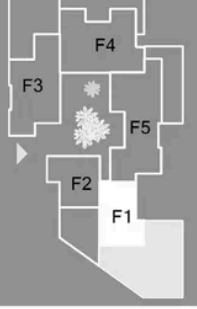
CONTACT US

# CHALET 11

ZAHRA

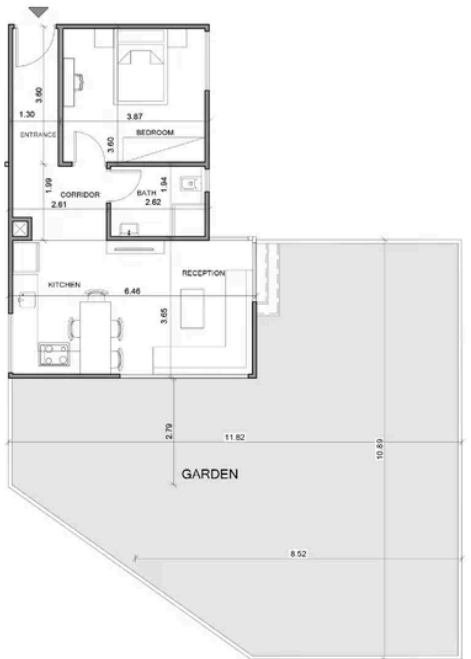
| | |
|---|---|
| TYPE | BB |
| FLOOR | GROUND |
| FLAT | F1 |
| AREA | 67 m² |
| GARDEN AREA | 90 m² |

KEY PLAN




معمار المرشدى

BB-241




- الابعاد الداخلية محاور.
- الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.
- المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.
- قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللقطات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.
- اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المسئولة عن التراخيص.
- الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .
- احتواء المناظر على النشطيبات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية وكذا الاشجار والاعمال الخارجية.
- الفرش الداخلى للوحده استرشادي وتتم بمعرفه العميل .

# CHALET 12

AREA ***95 SQM*** ***3*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 12

## CHALET C1

**TYPE :A ( 75 M² )**

FLOOR : TYPICAL

N ROOMS : 3

N BATHROOMS : 2



| | |
|---|---|
| LIVING&DINING | 3.15X3.2<br>1.9X1.4 |
| KITCHEN | 2.1X1.35 |
| BATHROOM | 1.75X1.6 |
| CORRIDOR | 6X1.2 |
| BEDROOM | 3.25X3.2 |
| MASTER BEDROOM | 3.2X3.15 |
| MASTER BATHROOM | 1.9X1.75 |
| BEDROOM | 3.13X3.1 |




TYPICAL FLOOR

# CHALET 13

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

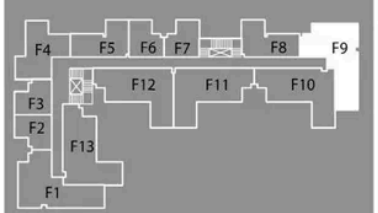
# CHALET 13

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | Chalet |

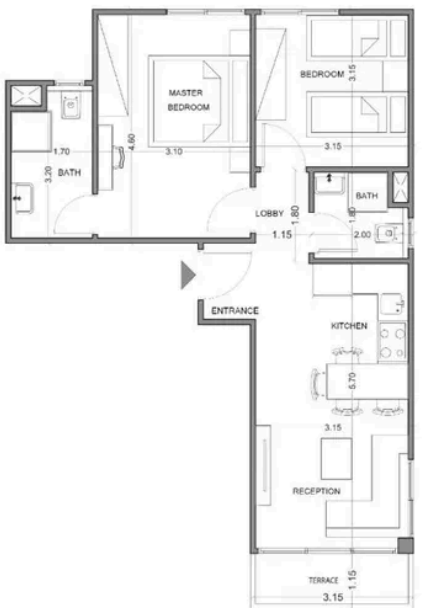
ZAHRA

| | |
|---|---|
| TYPE | VI |
| FLOOR | 1ST & 2ND |
| FLAT | F9 |
| AREA | 74m² |

KEY PLAN




معمار المرشدي




VI-340
VI-342
VI-343
VI-347
VI-349
VI-354
VI-356
VI-358
VI-361
VI-368
VI-369

- احتواء المناظر علي التشطيبات هو علي سبيل التوضيح للفكرة المعمارية و كذا الأشجار و الأعمال الخارجية
- اعمال تنسيق الموقع العام توضيحيه و للشركة الحق في اجراء تعديلات عليها بناء علي متطلبات الرسومات التنفيذية و اعمال المرافق واعتماد الجهات المسئولة عن التراخيص

- الابعاد الداخلية محاور
- الحوائط الخارجية مناصفة مع الجار و محملة بالكامل دون ذلك
- المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات
- المسافط الأفقية التسويقية تقبل نسبة تعديل وفقا للرسومات التنفيذية
- قد يتم اجراء تعديلات علي الرسومات المعمارية و اللفتات المنظورية و الألوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائي و التنفيذ و اشتراطات التراخيص و جهات الأعتماد
- الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالي لتخطيط المشروع و يحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات التخطيط النهائي و اشتراطات جهات الاعتماد و التراخيص

Nawy

CONTACT US

# CHALET 14

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 14

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 95 garden |






| | |
|---|---|
| ENTRANCE | 1.50X1.30 |
| LIVING&DINING | 4.30X3.80<br>2.40X2.40 |
| TERRACE | 3.00X1.65 |
| KITCHEN | 2.55X1.90 |
| BATHROOM | 1.90X1.60 |
| BEDROOM-1 | 3.20X3.20 |
| BEDROOM-2 | 3.20X3.20 |
| MASTER BEDROOM | 3.40X3.20<br>1.55X1.10 |
| BATHROOM | 2.35X1.65 |
| TERRACE | 1.35X1.00 |



# CHALET 15

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

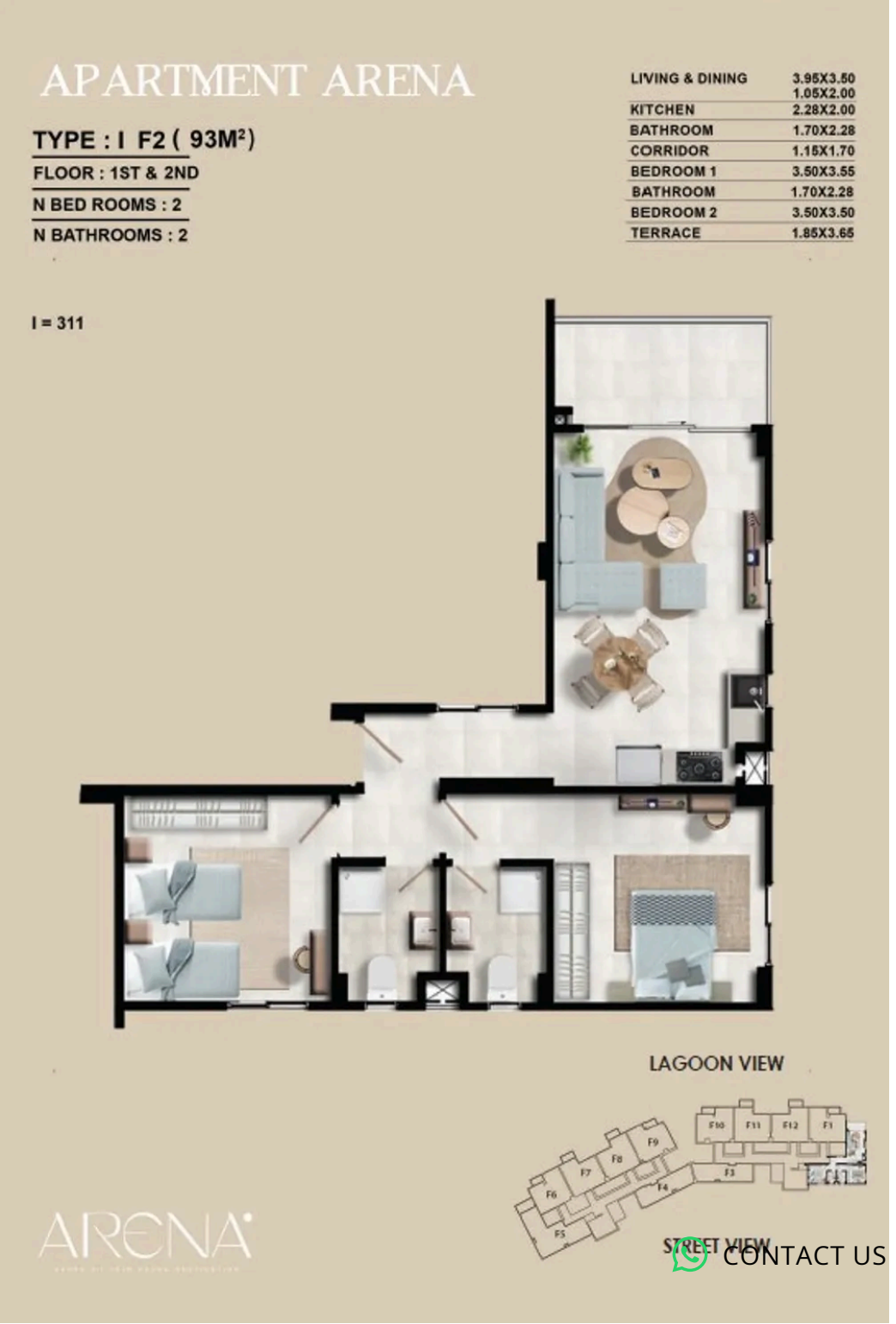


Nawy

CONTACT US

# CHALET 15

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 93 |



# CHALET 16

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***1*** BATHROOM



Nawy

CONTACT US

# CHALET 16

ZAHRA

**FLOOR: 1ST/2ND**

**L 288**
**L 296**
**L 297**
**L 302**
**L 303**
**L 304**
**L 313**




MASTER PLAN



| CHALET | AREA | BEDROOMS |
|---|---|---|
| 12 | 62M² | 2 |

MEMAAR ALMORSHEDY

# CHALET 17

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

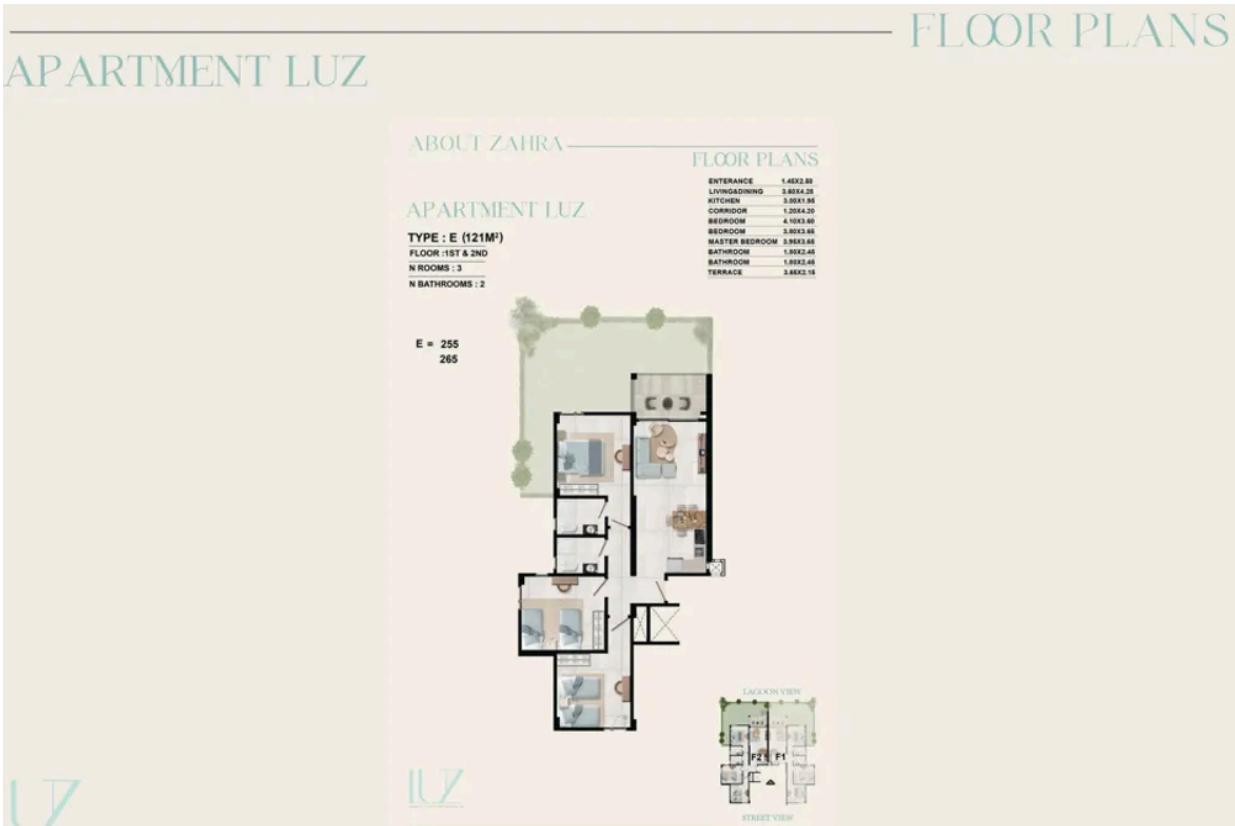


Nawy

CONTACT US

# CHALET 17

| | |
|---|---|
| Building Type | Residential |
| Unit Name | 121 |



# CHALET 18

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS

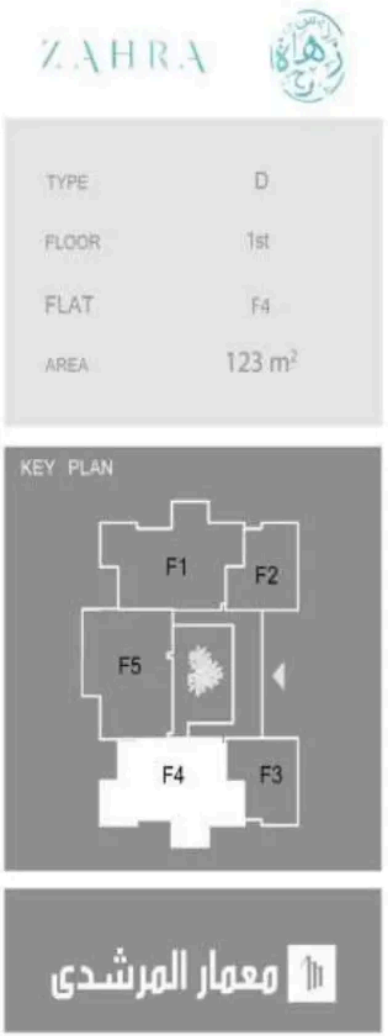


Nawy

CONTACT US

# CHALET 18

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 1233 |







Nawy

CONTACT US

# CHALET 19

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 19

| | |
|---|---|
| Building Type | Residential |
| Unit Name | 128 |

APARTMRNT JULES

**TYPE : AA(128M²)**

FLOOR :TYPICAL

N ROOMS : 3

N BATHROOMS : 3

AA = 99

| | |
|---|---|
| LIVING&DINING | 3.60X6.35<br>1.60X2.30 |
| KITCHEN | 2.45X3.80 |
| BATHROOM | 1.80X2.45 |
| CORRIDOR | 1.20X4.85 |
| BEDROOM | 3.60X3.60 |
| BEDROOM | 3.60X3.70 |
| MASTER BEDROOM | 3.65X3.65 |
| BATHROOM | 1.80X2.05 |
| BATHROOM | 1.80X2.05 |
| TERRACE | 1.85X3.60 |



CONTACT US

LAGONE VIEW

# CHALET 20

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

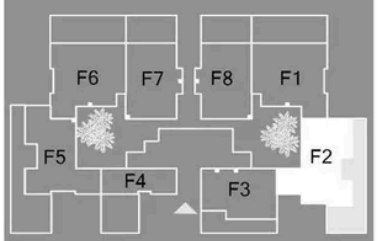
# CHALET 20

| | |
|---|---|
| Building Type | residential |
| Unit Name | 123 |

ZAHRA

| | |
|---|---|
| TYPE | AI |
| FLOOR | GROUND |
| FLAT | F2 |
| AREA | 124 m² |
| GARDEN | 53m² |

KEY PLAN




معمار المرشدى

AI-59
AI-64
AI-89




- الابعاد الداخلية محاور.
- الحوائط الخارجية متصلة مع الجار ومحملة بالكامل دون ذلك.
- المسطحات البيعية شاملة ما يخصها من نسبة خدمات.
- قد يتم اجراء تعديلات على الرسومات المعمارية واللمظات المنظورية والالوان وفقا لمقتضيات التصميم النهائى والتنفيذ واشتراطات التراخيص وجهات الاعتماد.
- اعمال تنسيق الموقع العام توضيحية وللشركة الحق فى اجراء تعديلات عليها بناءا على متطلبات الرسومات التنفيذية واعمال المرافق واعتماد الجهات المسئولة عن التراخيص.
- الموقع العام للمشروع يعبر عن التصور الحالى لتخطيط المشروع ويحق للشركة ادخال تعديلات عليه وفقا لاستخدامات التخطيط النهائى واشتراطات جهات الاعتماد والتراخيص .
- احتواء المناظر على النشطيبات هو على سبيل التوضيح للفكره المعمارية وكذا الاشجار والاعمال الخارجية.
- الفرش الداخلى للوحده استرشادي وتتم بمعرفه العميل .

# CHALET 21

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 21

| | |
|---|---|
| Total Area From | 95 |
| Total Area To | 95 |






| | |
|---|---|
| ENTRANCE | 1.50X1.30 |
| LIVING&DINING | 4.30X3.80<br>2.40X2.40 |
| TERRACE | 3.00X1.65 |
| KITCHEN | 2.55X1.90 |
| BATHROOM | 1.90X1.60 |
| BEDROOM-1 | 3.20X3.20 |
| BEDROOM-2 | 3.20X3.20 |
| MASTER BEDROOM | 3.40X3.20<br>1.55X1.10 |
| BATHROOM | 2.35X1.65 |
| TERRACE | 1.35X1.00 |



# CHALET 22

AREA ***95 SQM*** ***2*** BEDROOMS ***2*** BATHROOMS



Nawy

CONTACT US

# CHALET 22

| | |
|---|---|
| Building Type | Residential |
| Unit Name | 124 g |




CONTACT US

# STUDIO 01

AREA ***40 SQM*** ***1*** BATHROOM

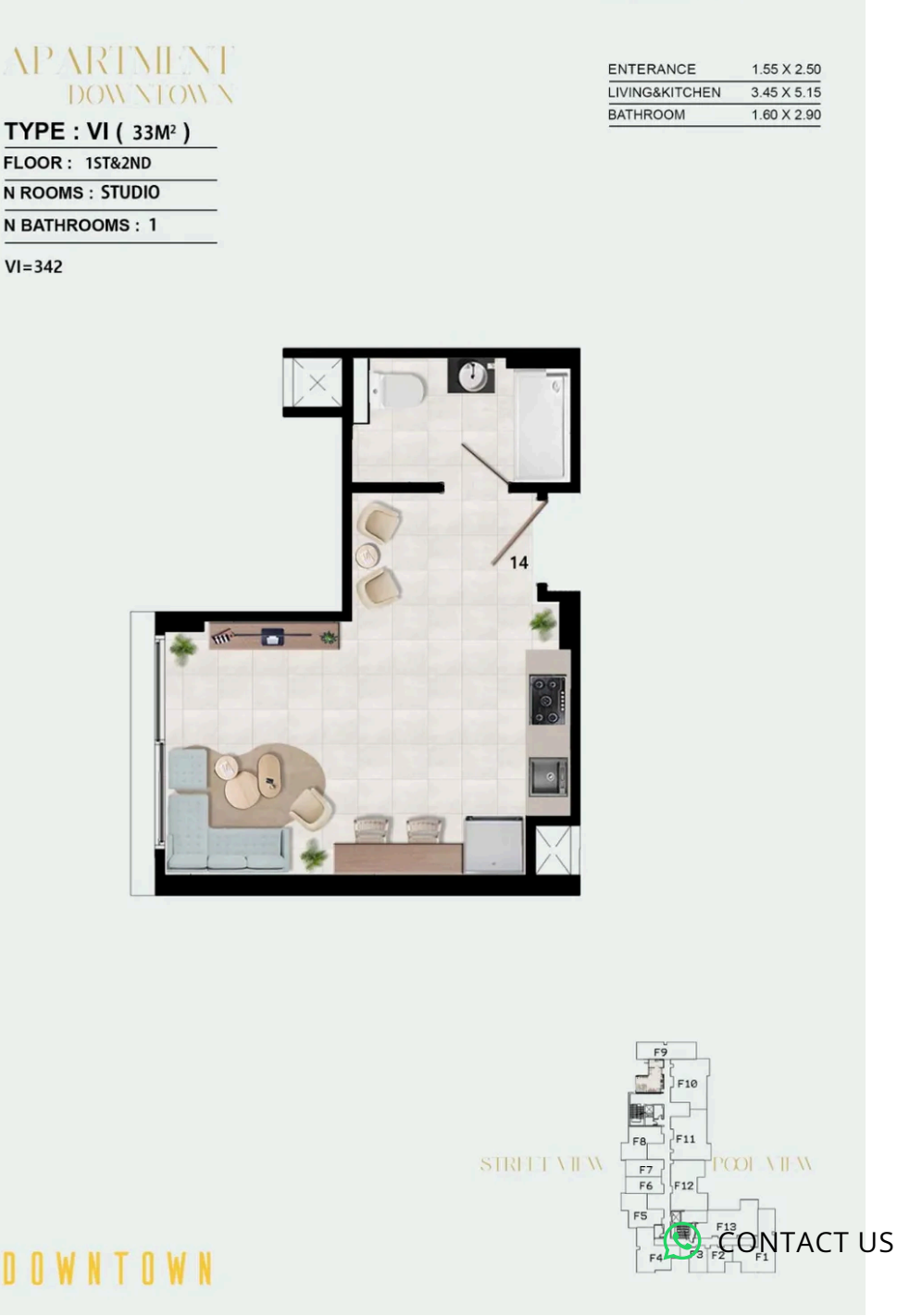


Nawy

CONTACT US

# STUDIO 01

| | |
|---|---|
| Total Area From | 33 |
| Total Area To | 33 |




Nawy

CONTACT US

# STUDIO 02

AREA ***40 SQM*** ***1*** BATHROOM



Nawy

CONTACT US

# STUDIO 02

| | |
|---|---|
| Total Area From | 33 |
| Total Area To | 33 |




Nawy

CONTACT US

06

# THE **AMENITIES**



SPORTS CLUBS



BUSINESS HUB



CLUBHOUSE



OUTDOOR POOLS



COMMERCIAL STRIP



SHARED GYM



MEDICAL CENTER



CHARGING ELECTRIC CARS UNITS

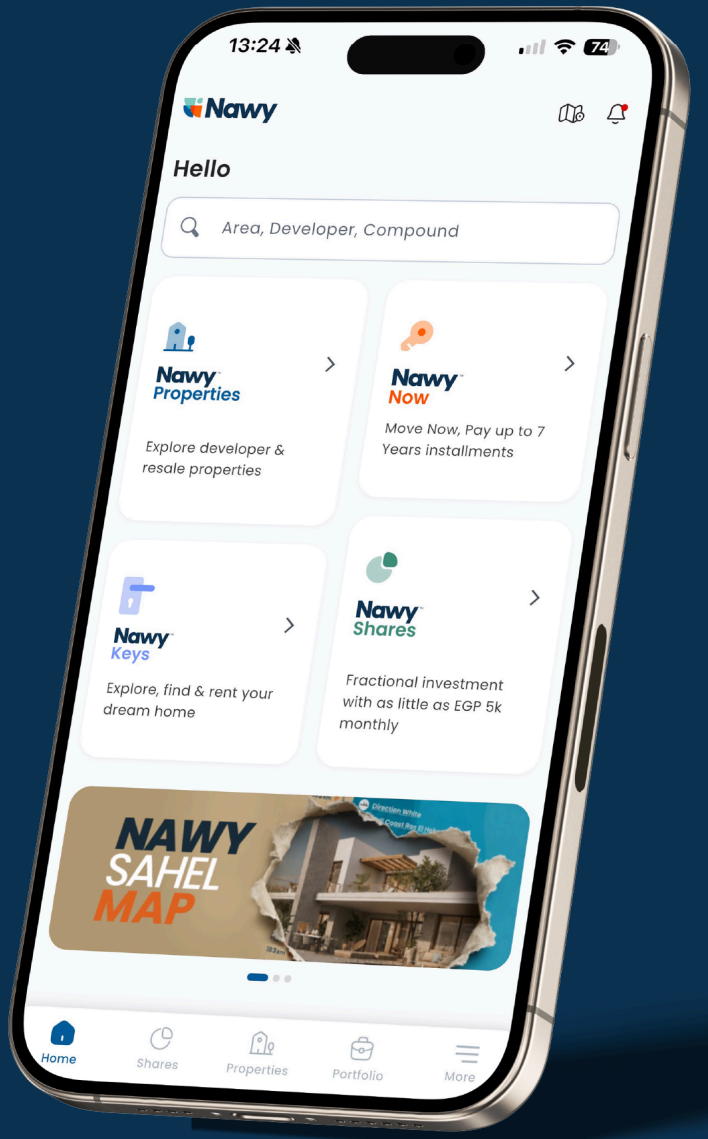
Nawy

# DOWNLOAD NAWY APP

GET IT ON
**Google Play**

DOWNLOAD ON THE
**App Store**

**Whatsapp**




www.nawy.com

15211